

BKP 25 Sanitäranlage

¹ Versorgung

Die Trinkwasserversorgung erfolgt von der öffentlichen Wasserversorgung. Die Wasserzuleitung wird auf eine mehrteilige Sanitärverteilter Batterie geführt. Da der Kalkgehalt sehr hoch ist, wird eine Entkalkungsanlage vorgesezt. Das Warmwasser wird ab dem zentralen Wassererwärmer genommen und auf die Warmwassersteigzone geführt. Wohnungsfineinteilung erfolgt ab dem Sanitärverteiler. Bei den Sitzplätzen/Terrassen und Balkone jeweils ein Gartenventil (pro Wohnung jeweils ein Anschluss). Warmwasseraufbereitung über Wärmeerzeuger. Je nach Bedarf und Planung zusätzlich über Sonnenkollektoren.

² Entsorgung

Schmutzwasserleitungen werden ab den Apparaten abgenommen und auf die Fallleitungen in den Schächten geführt, die an die Kanalisation angeschlossen sind. Material gemäss den kantonalen und kommunalen Vorschriften. Dem Schallschutz wird grosse Beachtung geschenkt.

³ Allgemeine Sanitärapparate gemäss separater Bemusterung. *Lieferanten:* Badzimmer und Duschen Firma B+R Sanitär Center. Vorbehalten Lieferantenänderungen durch die Verkäuferin. Im Standard enthalten sind:

Bad: 1 Badewanne, 1 Duschtrennwand, 1 Duschwanne, 1 Badzimmermöbel mit Doppelwaschtisch, 1 Spiegelschrank, 1 WC, Waschmaschine und Tumbler, inkl. den dazugehörenden Armaturen;

Dusche: 1 Duschtrennwand, 1 Duschwanne, 1 Spiegelschrank, 1 Badzimmermöbel mit Lavabo, 1 WC, inkl. den dazugehörenden Armaturen. In den 3.5 Zimmerwohnungen wird die Duschtrennwand durch den Schreiner geliefert, wird aber im Projektumfang miteingerechnet.

³ Allgemeine Sanitärapparate

Projektumfang für 4.5 Zimmerwohnung Nr. 1.1, 2.1, 3.1 und 4.1 Brutto CHF 17'000.00 inkl. 8% MwSt.

Projektumfang für 3.5 Zimmerwohnung Nr. 1.2, 2.2, 3.2 und 4.2 Brutto CHF 14'000.00 inkl. 8% MwSt.

Projektumfang für 4.5 Zimmerwohnung Nr. 1.3, 2.3, 3.3 und 4.3 Brutto CHF 19'000.00 inkl. 8% MwSt.

Im Projektumfang sind keine Garnituren eingerechnet. In jeder Wohnung ist ein Wäscheturm enthalten. Lieferant SIEMENS, Waschmaschine A+++ Typ iQ800 und Tumbler A++ Typ iQ800.

Eine persönliche Beratung durch unseren Fachplaner Herr Roberto Zenobini, Ingenieurbüro für Haustechnik & Wärmeenergie Sero GmbH, ist im Preis enthalten.

Eine persönliche Beratung in der Ausstellung ist durch unsere Fachberaterin Frau Esther Burri, B & R Sanitär-Center AG, im Preis enthalten.

BKP 258 Kücheneinrichtung

Kücheneinrichtung gemäss separater Bemusterung bei der Walter Haga AG in Adliswil. Projektumfang Kücheneinrichtung gemäss separater Grundofferte. Hochwertige Einrichtung mit Backofen, Backofen mit Steamer, Dampfzug, Geschirrwashmaschine, Kühlschrank mit Tiefkühlfächern und Kochherd. Küchenabdeckung aus Naturstein. Elektrische Anschlüsse gemäss BKP 23.

Projektumfang für 4.5 Zimmerwohnungen Nr. 1.1, 2.1, 3.1 und 4.1 Brutto CHF 33'100.00 inkl. 8% MwSt.

Projektumfang für 3.5 Zimmerwohnungen Nr. 1.2, 2.2, 3.2 und 4.2 Brutto CHF 30'420.00 inkl. 8% MwSt.

Projektumfang für 4.5 Zimmerwohnungen Nr. 1.3, 2.3, 3.3 und 4.3 Brutto CHF 30'050.00 inkl. 8% MwSt.

Eine persönliche Beratung durch unsere Fachplanerin Frau Bernadette Haga, Walter Haga AG, ist im Preis enthalten.

BKP 271 Gipserarbeiten

Wände

Grundputz auf alle Innenwände in den Wohnungen. Auftrag als einschichtiger Putz mit Stärke zwischen 10-15mm. Auf erstellten und vorbereiteten Grundputz wird ein Kunststoffabrieb in weiss erstellt.

Decken

Auf rohe Betondeckenunterseite wird eine Grundierung (Haftbrücke) erstellt. Anschliessend einschichtiger Weissputz zur Aufnahme von Farbe erstellt.

Allgemeines

An allen exponierten Kanten werden vor Erstellung des Grundputzes entsprechende Kantenschutzprofile auf die Raumhöhe erstellt. Auftragen von Haftbrücken wo es durch den Untergrund benötigt wird. Kunststoffnetzarmierung bei Materialübergängen oder grösseren Mauerschlitze. Übergänge Wände zu Decke oder andere Eckübergänge des Verputzes werden mit Schwedenschnitten optisch getrennt.

BKP 272 Metallbauarbeiten

Allgemein

Alle Metallbauteile werden nach Möglichkeit mit werkseitiger Oberflächenbehandlung, wie z.B. Einbrennlackierung, Pulverbeschichtung oder Feuerverzinkung, ausgeführt.

Metallbaufertigteile

Zentrale Briefkastenanlage aus Leichtmetall bei Rampe zum Eingangsgeschoss am Mattenhofweg mit Sonnerie und Videokamera. Sichtseiten Einbrennlackierung nach Farbkonzept.

Schlosserarbeiten

Balkon- und Terrassengeländer gemäss definitiven Ausführungsplänen des Architekten. Gesamte Ausführungen nach den BfU-Vorschriften ausgeführt. Gestaltung, Dimension und Art der Ausführung werden ausschliesslich durch den Architekten bestimmt.

Treppengeländer im Treppenhaus als Staketengeländer in Anthrazit, an Treppenlauf resp. Podeststirne montiert, mit Handlauf aus rundem Chromstahlrohr ausgeführt. Gestaltung, Dimension und Art der Ausführung werden ausschliesslich durch den Architekten bestimmt. Ganze Ausführung nach BfU-Vorschriften ausgeführt.

Sämtliche weitere benötigten Aussengeländern nach Ausführungsplan des Architekten.

BKP 273 Schreinerarbeiten

¹ Wohnungseingangstüre in Holz. Wohnungsabschlusstüre El30. Wohnungsabschlusstüre raumhoch mit umlaufendem Rahmen ca. 60 mm breit, Türe stumpf einschlagend mit Sichtrollen-Bänder CNS, Schloss Glutz 1834 DG Glutz ES 1 mit Langschild eckig, Türblatt Isotherm 66 Rw 42 dB U-Wert 0.85, Rahmen mit Doppeldichtung Türe fertig lackiert und montiert.

² Innentüren: Zimmer- und Nasszellentüren raumhoch mit umlaufenden Zargen in Metall gestrichen, Türe stumpf einschlagend mit 3 Sichtrollen-Bänder CNS, Schloss Glutz, Griffe und Rosetten Typ Glutz. Türen in weiss.

³ Einbauschränke gemäss Plan im Bereich des Reduits und/oder Vorplatz. Ausführung Schränke innen weiss, beschichtet, Fronten passend lackiert. Fronten flächenbündig obere Blende gleiches Mass wie Türrahmen, Sockel 80 mm. Ausführung fertig montiert.

⁶ Türen im Untergeschoss in Holz, mittelschwer, Ausführung teilweise als Brandschutztüren, Türen mit Einsteckschloss und Sicherheitszylinder über Schliessanlage abgestimmt, Türblatt KH-beschichtet weiss, Zargen in Metall gestrichen, hellgrau.

Es sind keine weiteren Schreinerarbeiten enthalten. Bei den Fenstern wird jeweils eine Vorhangschiene an die Decke geschraubt.

BKP 275 Schliessanlage

Schliessanlage mit Sicherheits-Schliesssystem, registriert mit Sicherheitsschein. 5 Schlüssel pro Wohnung vorgesehen. Schlüssel passend zu Haupteingang-, Wohnungseingangs- und Einstellhallentüren sowie Briefkastenanlage. Pro Parkplatz wird jeweils eine Funksteuerung für das Garagentor abgegeben.

BKP 281 Unterlagsboden

Schwimmend verlegter Zementüberzug mit Kunststofffasern oder Fliessestrich auf Dämmungen. Über un- und beheizten Teilen: Wärme- und Trittschalldämmung gemäss Wärmedämmnachweis, Trennlage mit PE-Folie, Zementunterlagsboden 70mm mit Kunststoffarmierung oder gleichwertiger Armierung zur Aufnahme von Plattenbeläge. Aufbau Dämmung grundsätzlich wie folgt: Mit je 20mm Trittschalldämmung und 20mm Wärmedämmung. Wo notwendig wird eine Dampfsperre erstellt.

Alle schwimmende Unterlagsböden mit Randdämmstreifen als Trennung zwischen Unterlagsboden und Wand (Grundputz).

Die planerische Aufbaustärke des Fertigbelages beträgt maximal 20mm. Bei Aufbaustärken des Fertigbelages bis maximal 30mm muss zusätzlich mit einer anderen Dämmung gearbeitet werden. Die entsprechenden Mehrpreise sind durch die Käufer zu übernehmen.

BKP 281.6 Bodenbelag Platten

Bodenbelag in Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten belegt. Auswahl gemäss Ausstellungsbemusterung in der YOHO Baukeramik GmbH. Enthaltener Projektumfang fertig verlegt pro m2 CHF 110.00 (inkl. Sockel und Fugen).

Eine persönliche Beratung durch unsere Fachberaterin Frau Mary Ming, Joho Baukeramik GmbH, ist im Preis enthalten.

BKP 281.7 Bodenbelag Holz

Bodenbelag in Wohnbereich, Küche und Zimmern mit Parkett belegt. Auswahl gemäss Ausstellungsbemusterung Unternehmer. Enthaltener Projektumfang fertig verlegt pro m2 CHF 125.00 (inkl. Sockel und Fugen).

Eine persönliche Beratung durch unseren Fachberater Markus Stalder, Stalder Bodenbeläge AG, ist im Preis enthalten.

BKP 282.4 Wandbelag Platten

Wandbelag in Nasszellen mit Feinsteinzeugplatten belegt. Auswahl gemäss Ausstellungsbemusterung JOHO Baukeramik GmbH. Enthaltener Projektumfang fertig verlegt pro m2 CHF 110.00 (inkl. Sockel und Fugen).

Eine persönliche Beratung durch unsere Fachberaterin Frau Mary Ming, Joho Baukeramik GmbH, ist im Preis enthalten.

BKP 284 Hafnerarbeiten

In den 4.5 Zimmerwohnungen Nr. 1.2,2.1, 3.1 und 4.1 wie auch in den 3.5 Zimmerwohnungen Nr. 1.2 und 2.2 ist jeweils eine hochwertige, auf Mass gefertigte und im Mauerwerk fest eingebaute Chemineeanlage enthalten. Jeweils mit separater Luftzuführung. In den Wohnungen Nr. 4.2 und 4.3 ist optional gegen Aufpreis eine freistehende Chemineeanlage einbaubar.

BKP 285.1 Malerarbeiten innen

Alle Decken in den Wohnungen angestrichen mit Dispersion, weiss. In Einstellhalle Parkplatzmarkierung und Nummerierung sowie Markierung der Stützen mit Signalfarbe.

BKP 287 Baureinigung

Die periodische Grobreinigung erfolgt während der Bauzeit durch die ausführenden Unternehmer. Endreinigung erfolgt durch ein professionelles Reinigungsinstitut. Die Kanalisation wird vor Übergabe des Bauwerkes gespült.

BKP 288 Gärtnerarbeiten

¹ Erdbewegungen, Auffüll- und Planierarbeiten und Belagsarbeiten nach definitiven Ausführungsplan des Architekten. Planie, Feinplanie mit Humusierung inkl. Anpassungen. Inkl. Ansaat, erster Rasenschnitt samt Nachsaat, schapieren der Rasenkanten, Ausbrechen von groben Steinen und Abführen des Abraumes. Bepflanzung gemäss bewilligtem Umgebungs- bzw. Pflanzenplan mit einheimischen Sträuchern, Hecken und Bäumen. Bepflanzungsart, Mengen der Pflanzen, Lage der Pflanzen werden ausschliesslich durch den Architekten bestimmt. Mehrauswahl oder andere Pflanzenarten sind Mehrkostenpflichtig.

² Sitzplätze werden an den bezeichneten Orten, gemäss Baueingabepläne des Architekten, mit Verbundsteinbelägen ausgelegt.

³ Alle Hartbeläge, Zugänge und weitere allgemeine Sitzplätze, an den bezeichneten Orten gemäss Baueingabepläne, mit Kieskoffer in der den Anforderung entsprechenden Stärke und Verdichtung. Oberflächenbelag als Schwarzbelag ausgeführt. Zufahrt in die Einstellhalle wie auch die Einstellhalle selbst mit Schwarzbelag ausgeführt.

⁴ Die Zugangswege und Zufahrtswege mit angemessener Beleuchtung gemäss definitivem Ausführungsplan des Elektroingenieurs.

⁵ Frostsichere Gartenventile im Bereich der Sitzplätze. Pro Wohnung je ein Anschluss. Zusätzlich im allgemeine Bereich ein Gartenventil.

⁶ Oberflächenwasser der Einfahrtsrampe zu Einstellhalle und Entwässerung der Einstellhalle gefasst in Kanälen mit Anschluss an die Schlammsammler und Einspeisung in die Kanalisation. Dachentwässerungen und Sauberwasser mit Abläufen und Anschluss an die Meteorwasserleitung mit Entwässerung in die Bünz. Schmutzwasser mit Anschluss an die Kanalisation gemäss Baueingabeplänen des Architekten. Änderungen ausdrücklich vorbehalten.